

О предоставлении государственных услуг Росреестра в МФЦ

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) осуществляется предоставление государственных и муниципальных услуг заявителям - физическим и юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченным представителям.

Согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.0.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) орган государственной власти или орган местного самоуправления **обязан направить** в орган регистрации прав **заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы**, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.

Таким образом, заявление о государственной регистрации прав в рассматриваемых случаях должно быть заполнено, подписано и представлено в орган регистрации прав заявителем – органом государственной власти (органом местного самоуправления), **но от имени (в качестве представителя) лица, чье право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникает на основании акта данного органа государственной власти (органа местного самоуправления) либо сделки с данным органом государственной власти (органом местного самоуправления).**

Закон о регистрации не требует в случае, указанном в части 2 статьи 19 Закона о регистрации, присутствия физического или юридического лица, право которого, ограничение или обременение объекта недвижимости в пользу которого возникают на основании акта органа государственной власти (органа местного самоуправления) либо сделки с данным органом государственной власти, при предоставлении данным лицом в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав этого лица.

Начальник межмуниципального отдела по городу Фролово, Фроловскому и Иловлинскому районам Управления Росреестра по Волгоградской области
Глуценко Татьяна Михайловна
