

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2017 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании:

- ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.20 ст.14, п.26 ст.16);
- Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 02.01.2015г. №1 «Об утверждении положения о государственном земельном контроле»;
- Устава городского округа город Фролово Волгоградской области.

Для регулирования вопросов осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово разработан и утвержден постановлением Администрации городского округа г. Фролово от 28.03.2017 № 483 Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области. Регламент размещен в реестре государственных услуг.

Данный нормативный правовой документ соответствует действующему законодательству и не содержит признаков коррупциогенности. Также он является открытым, общедоступным и размещен на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово, в справочно-правовой системе «Консультант Плюс», а так же опубликован в газете «Вперед».

При проведении муниципального земельного контроля Администрация городского округа г. Фролово в своей деятельности также руководствуется Постановлением Администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области».

Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль в части переданных полномочий осуществляются в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации (официальный текст Конституции РФ с внесенными в нее поправками от 30.12.2008 опубликован в изданиях "Российская газета", N 7, 21.01.2009, Собрание законодательства РФ, 26.01.2009, N 4, ст. 445, "Парламентская газета", N 4, 23 - 29.01.2009);

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ ("Российская газета", N 256, 31.12.2001, "Парламентская газета", N 2 - 5, 05.01.2002, Собрание законодательства РФ, 07.01.2002, N 1 (ч. 1), ст. 1);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 N 51-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301, "Российская газета", N 238 - 239, 08.12.1994);

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", N 266, 30.12.2008, Собрание законодательства РФ, 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249, "Парламентская газета", N 90, 31.12.2008);

Федеральным законом от 23 ноября 2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Парламентская газета", N 63, 27.11 - 03.12.2009, "Российская газета", N 226, 27.11.2009, Собрание законодательства РФ, 30.11.2009, N 48, ст. 5711);

Федеральным законом от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" (Собрание законодательства РФ, 30.12.2002, N 52 (ч. 1), ст. 5140, "Российская газета", N 245, 31.12.2002, "Парламентская газета", N 1 - 2, 05.01.2003);

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 15, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", N 95, 05.05.2006, Собрание законодательства РФ, 08.05.2006, N 19, ст. 2060, "Парламентская газета", N 70 - 71, 11.05.2006);

Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", N 4131, 29.07.2006);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", N 16, 27.01.2006, Собрание законодательства РФ, 30.01.2006, N 5, ст. 546);

постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" (Собрание законодательства РФ, 06.02.2006, N 6, ст. 702, "Российская газета", N 28, 10.02.2006);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (Собрание законодательства РФ, 29.05.2006, N 22, ст. 2338, "Российская газета", N 114, 31.05.2006);

постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, N 22, ст. 3168, "Российская газета", N 116, 01.06.2011);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства РФ, 21.08.2006, N 34, ст. 3680, "Российская газета", N 184, 22.08.2006);

постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" вместе с

"Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами")  
Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.05.2013,  
"Собрание законодательства РФ", 27.05.2013, N 21, ст. 2652;

постановлением Правительства РФ от 11 июня 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре" (вместе с "Положением о государственном жилищном надзоре") (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 17.06.2013, "Собрание законодательства РФ", 24.06.2013, N 25, ст. 3156);

постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (Собрание законодательства РФ, 28.07.2008, N 30 (ч. 2), ст. 3635, "Российская газета", N 163, 01.08.2008);

постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" ("Российская газета", N 222, 01.10.2010, Собрание законодательства РФ, 04.10.2010, N 40, ст. 5064);

постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", N 214, 23.10.2003 (дополнительный выпуск));

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 N 162 "Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" ("Российская газета", N 118, 25.05.2012);

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" ("Российская газета", N 5006, 29.09.2009);

Уставом Волгоградской области от 24 февраля 2012 года N 1-ОД ("Волгоградская правда", N 35, 29.02.2012);

Кодексом Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 года N 1693-ОД ("Волгоградская правда", N 105, 18.06.2008);

Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года №12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" ("Волгоградская правда", N 10, 22.01.2014);

постановлением Правительства Волгоградской области от 25 августа 2014 N 478-п "Об утверждении Положения об инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области" ("Волгоградская правда", N 162, 03.09.2014);

постановлением Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 года N 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области" ("Волгоградская правда", N 138, 31.07.2013);

Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" ("Российская газета", N 97, 06.05.2011, "Собрание законодательства РФ", 09.05.2011, N 19, ст. 2716, "Парламентская газета", N 23, 13-19.05.2011);

Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» («Российская газета», 202, 186, 08.10.2003);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание законодательства РФ, 12.07.2010г., N28, ст. 3706);

Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле» («Волгоградская правда», № 40, 06.03.2013г.);

Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.10.2013г. № 2113 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово» («Вперед», № 124, 16.10.2014г.);

Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 20.05.2014г. № 789 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово»;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области.

Данные нормативно-правовые документы соответствуют действующему законодательству и не содержат признаков коррупциогенности.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа осуществляется на основании:

- Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.5 ч.1 ст.16);

- Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановления администрации городского округа г. Фролово от 23.05.2017г. № 797 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Фролово Волгоградской области»;

- Постановления администрации городского округа г. Фролово от 30.12.2015 г. № 2433 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Фролово».

Данные нормативно-правовые документы соответствуют действующему законодательству и не содержат признаков коррупциогенности.

Так же они являются открытыми, общедоступными и размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово, в справочно-правовой системе «Консультант Плюс», а так же опубликованы в газете «Вперед».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области в лице отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области (далее - орган муниципального земельного контроля).

Должностные лица органа муниципального земельного контроля, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль (далее - должностные лица органа

муниципального земельного контроля), назначаются распоряжением (приказом) руководителя органа муниципального земельного контроля из числа муниципальных служащих.

При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, структурными подразделениями Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями и гражданами.

Предметом муниципального земельного контроля является деятельность органа местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Волгоградской области в сфере земельных правоотношений, обязательных требований, установленных федеральными законами, и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при использовании земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Муниципальные инспекторы имеют право:

- проводить обследования земельных участков, используемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами;
- привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения обязательных требований;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Муниципальные инспекторы обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;
- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которых проводится;
- проводить проверку на основании приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;
- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", копии документа о согласовании проведения проверки;
- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки,

информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей с результатами проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценных, в том числе уникальных, документов Архивного фонда Российской Федерации, документов, имеющих особое историческое, научное, культурное значение, входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- не требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, их уполномоченных представителей ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований муниципальные инспектора, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным,

документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

В случае если при проведении проверки установлено, что деятельность юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя, эксплуатация ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые ими товары (выполняемые работы, предоставляемые услуги) представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, муниципальные инспектора обязаны незамедлительно принять меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения вплоть до временного запрета деятельности юридического лица, его филиала, представительства, структурного подразделения, индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отзыва продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья граждан и для окружающей среды, из оборота, и довести до сведения граждан, а также других юридических лиц, индивидуальных предпринимателей любым доступным способом информацию о наличии угрозы причинения вреда и способах его предотвращения.

Согласно Административному регламенту Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области, осуществление муниципального земельного контроля включает в себя:

- а) планирование проведения проверок;
- б) организация плановой проверки;
- в) организация внеплановой проверки;
- г) документарная проверка;
- д) выездная проверка;
- е) оформление результатов проверки;
- ж) составление плановых (рейдовых) заданий;
- з) проведение плановых (рейдовых) осмотров.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области взаимодействует с федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим государственный земельный надзор в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль".

Между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией городского округа город Фролово подписано Соглашение «О порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией городского округа город Фролово Волгоградской области» от 15.06.2010г.

Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области направляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проект ежегодного плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в органы прокуратуры.

Должностные лица Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области, уполномоченные на внесение информации в единый реестр проверок, осуществляют внесение информации в единый реестр проверок, размещенный на специализированном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://proverki.gov.ru>), содержащий информацию о плановых и внеплановых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в соответствии с [разделом IV](#) Правил формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок".

Должностные лица Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области несут ответственность за достоверность информации, внесенной в единый реестр проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не проводилась.

Государственный жилищный надзор в части переданных полномочий – деятельность Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа город Фролово проверок соблюдения требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного



специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Муниципальный жилищный контроль – деятельность Администрации городского округа город Фролово по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований жилищного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы жилищных отношений, выполнение предписаний органа муниципального жилищного контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выявление фактов и принятие мер в случае нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Муниципальный жилищный контроль, лицензионный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово Волгоградской области осуществляет Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – орган муниципального жилищного контроля), через специально уполномоченных должностных лиц.

Уполномоченные должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальные инспекторы), назначаются распорядительным актом Главы Администрации городского округа горд Фролово Волгоградской области.

Порядок использования функций государственного жилищного надзора в части переданных полномочий установлен Административным регламентом исполнения государственной функции государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово, утвержденным Постановлением Администрации городского округа горд Фролово от 20.05.2014г. № 789.

Порядок использования функций муниципального жилищного контроля установлен Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово, утвержденным постановлением Администрации городского округа горд Фролово от 24.12.2013г. № 2749.

Порядок использования функций лицензионного контроля в части переданных полномочий установлен Административным регламентом исполнения государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово, утвержденным Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 08.06.2015г. № 922.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Фролово осуществляет Администрация городского округа город Фролово. Структурное подразделение Администрации городского округа город Фролово, на которое возложено исполнение муниципальной функции при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Фролово, - отдел по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды Администрации городского округа город Фролово.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения Главы Администрации городского округа город Фролово о проведении проверки.

Подготовку к проведению проверки (плановой, внеплановой) осуществляют должностные лица Отдела, ответственные за организацию проведения проверки.

Не позднее 14 дней до дня проведения плановой проверки, указанной в ежегодном плане, должностное лицо Отдела, ответственное за организацию проведения проверки, осуществляет в течение трех рабочих дней подготовку проекта распоряжения:

- о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя - в соответствии с типовой формой [приказа](#), утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- о проведении плановой проверки соблюдения физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, требований федеральных законов, муниципальных правовых актов городского округа - город Фролово по вопросам обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения.

Глава Администрации городского округа город Фролово проверяет обоснованность проекта распоряжения о проведении проверок и подписывает его в течение двух рабочих дней со дня его передачи на подпись.

Внеплановая выездная проверка по месту осуществления деятельности юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей осуществляется должностными лицами Отдела по основаниям, после согласования с органами прокуратуры на основании распоряжения Главы Администрации о проведении внеплановой проверки.

В день истечения срока поступления в Администрацию обращений и заявлений, должностное лицо Отдела, ответственное за организацию проверки, осуществляет подготовку и обеспечивает согласование распоряжения о проведении внеплановой проверки.

Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Проверка проводится уполномоченными должностными лицами Отдела, указанными в распоряжении.

### Раздел 3.

## Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Постановлением Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 07.11.2011г. № 2430 и Распоряжением Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 26.02.2015г. №127-р утвержден перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области и на составление Акта проверки органом муниципального контроля физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя. Количество вышеуказанных лиц составляет 5 (пять) человека.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Обязанности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на ведущего специалиста отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области. Данный специалист имеет высшее образование.

В бюджете городского округа город Фролово на 2017г. финансовые расходы на осуществление муниципального земельного контроля не планировались.

Мероприятия по повышению квалификации работника, ответственного за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, не проводились.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Обязанности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на:

заместителя начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды – 1 ед.;

главного специалиста отдела по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды Администрации городского округа город Фролово – 1 ед.;

ведущего специалиста отдела по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды Администрации городского округа город Фролово – 1 ед.

Все специалисты имеют высшее образование.

В 2017 году проводились мероприятия по повышению квалификации работников, ответственных за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля. По итогам проведенного обучения сотрудникам выданы удостоверения о повышении квалификации по программе «Управление жилищным фондом: организация и деятельность советов многоквартирных домов».

Нагрузка на должностные лица отдела по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды, ответственные за исполнение муниципальной функции, по фактически выполненным за отчетный период мероприятиям составляет 40 проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц.

В бюджете на 2017 г. финансовые расходы на осуществление муниципального жилищного контроля не планировались.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Обязанности исполнения муниципальной функции по контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа я возложены на

заместителя начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности и охране окружающей среды – 1 ед. Специалист имеет высшее образование.

Мероприятия по повышению квалификации работников, ответственных за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, в 2017 году не проводились.

В бюджете на 2017 г. финансовые расходы на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа не планировались.

К проведению мероприятий по муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

#### Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За период 2017г. отделом по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа г. Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, плановые проверки не проводились в связи с «надзорными каникулами», установленными Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», оснований для проведения внеплановых проверок в отношении ИП и ЮЛ не возникло. За истекший период плановые (рейдовые) осмотры ЮЛ и ИП не проводились.

За период 2017 г. отделом по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в части переданных полномочий, проведено 195 внеплановых проверок, в том числе 190 - в отношении юридических лиц, 5 внеплановых выездных проверок - в отношении физических лиц в части самовольного переустройства, перепланировки жилых помещений.

За период 2017 г. отделом по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа проверки юридических лиц не осуществлялись.

#### Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За период 2017г. отделом по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа г. Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, плановые проверки не проводились в связи с «надзорными каникулами», установленными

Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», оснований для проведения внеплановых проверок в отношении ИП и ЮЛ не возникло. За истекший период плановые (рейдовые) осмотры ЮЛ и ИП не проводились.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений при использовании земель.

По итогам проверок по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в части переданных полномочий, муниципальному жилищному контролю за 2017г. выявлено 103 нарушения жилищного законодательства.

По итогам проведения проверок исполнения предписаний, устранено нарушений по 81 предписанию. По 22 проверкам материалы направлены в судебные органы с целью понуждения исполнения предписания. В настоящее время материалы проверок находятся на рассмотрении в судебных органах. По 8 проверкам срок исполнения предписаний истекает в 2018 году.

Также проведено 5 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц в части самовольного переустройства, перепланировки жилых помещений. По итогам проверок составлен 1 протокол об административном правонарушении в части нарушения физическими лицами правил пользования жилыми помещениями. Данные материалы дела направлены в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для рассмотрения протоколов об административном правонарушении.

Составлено протоколов об административных правонарушениях – 44 шт.

Наложено штрафов на сумму – 150000 руб., оплачено штрафов на сумму – 45000 руб.

По состоянию на 31.12.2017г. судебными органами протоколы об административных правонарушениях, составленные в отношении управляющих организаций, рассмотрены не в полном объеме.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений в сфере жилищных отношений.

За период 2017 г. отделом по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа проверки юридических лиц не осуществлялись.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За период 2017г. отделом по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа г. Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, плановые проверки не проводились в связи с «надзорными каникулами», установленными Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», оснований для проведения внеплановых проверок в отношении ИП и ЮЛ не возникло. За истекший период плановые (рейдовые) осмотры ЮЛ и ИП не проводились.

Согласован с Фроловской межрайонной прокуратурой, утвержден и опубликован на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово «План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018г.»

План проверок по жилищному контролю на 2017 год был подготовлен и направлен на согласование с Фроловской межрайонной прокуратурой Волгоградской области, но не был ей утвержден, поэтому все проверки, проведенные отделом внеплановые (по обращениям граждан, предписаниям Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, по исполнению выданных предписаний отделом).

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок юридических, физических лиц и ИП) – 0%;

Доля проверок юридических, физических лиц и ИП, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам которых к должностным лицам, осуществляющим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % от общего числа проведенных проверок юридических, физических лиц и ИП) – 0 %;

Доля проведенных внеплановых проверок юридических, физических лиц и ИП от общего количества проверок составила – 100 %;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных внеплановых проверок юридических, физических лиц и ИП) – 52,8%

Доля проверок юридических, физических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений, уполномоченным органом возбуждены дела об административных правонарушениях и наложены административные взыскания (в % от общего числа проверок юридических, физических лиц и ИП, в результате которых выявлены правонарушения) – 60,71 %;

Доля проверок юридических, физических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций (в % от общего числа проверок юридических, физических лиц и ИП, в результате которых наложены административные взыскания) – 58,82 %;

Доля уплаченных административных штрафов от общего числа наложенных уполномоченным органом (в %) – 34,35 %;

Общая сумма уплаченных штрафов – 45000 руб.

Значения показателей оценки эффективности муниципального жилищного контроля в отношении юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчетный 2017 год по сравнению с 2016 годом

Наименование показателей	2016 год	2017 год
Количество плановых проверок	-	-
Количество внеплановых проверок	258	195
Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения требований жилищного законодательства	94	103
Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений	85	81
Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом административные взыскания в виде штрафных санкций	13	10

За период 2017 г. отделом по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово, уполномоченным на осуществление муниципального

контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа проверки юридических лиц не осуществлялись.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области необходимо считать:

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства;

- внесение соответствующих изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, по наделению должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, правами на составление протоколов об административных правонарушениях по ст.7.1 КоАП РФ.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области необходимо считать:

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме проверок по соблюдению жилищного законодательства;

- дальнейшее взаимодействие с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, органами прокуратуры, и иными органами, и должностными

лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Основными задачами муниципального контроля по обеспечению сохранности автомобильных дорог городского округа являются:

- а) проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

- б) проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля по обеспечению сохранности автомобильных дорог городского округа будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль по обеспечению сохранности автомобильных дорог городского округа, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля по обеспечению сохранности автомобильных дорог городского округа;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства.

## Приложения

Приложения отсутствуют.

Первый зам. Главы Администрации  
городского округа г. Фролово

П.Р.Моломин

А.Г. Блинова  
И.А. Никитина  
О.В. Демичева