

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ФРОЛОВО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 августа 2012 г. N 1626**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ КАЗНЫ
ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ФРОЛОВО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа
г. Фролово Волгоградской обл. от 10.07.2013 N 1467)

Руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа город Фролово, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления за счет казны имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

2. Утвердить прилагаемую примерную форму Типового [договора](#) о предоставлении имущественной поддержки (недвижимое имущество) субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить прилагаемую примерную форму Типового [договора](#) о предоставлении имущественной поддержки (движимое имущество) субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Общему отделу администрации городского округа город Фролово (Мищенко В.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Фролово в сети Интернет и официальном печатном издании газете "Вперед".

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Фролово И.И. Пичугина.

Глава администрации
городского округа
город Фролово
В.В.ДАНКОВ

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ КАЗНЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ФРОЛОВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа
г. Фролово Волгоградской обл. от 10.07.2013 N 1467)

1. Предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город Фролово Волгоградской области (далее - субъекты муниципальной поддержки), осуществляется за счет казны городского округа город Фролово Волгоградской области путем предоставления им на безвозмездной основе или льготных условиях муниципального имущества, внесенного в Перечень объектов муниципального имущества городского округа город Фролово, предназначенного для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городском округе город Фролово Волгоградской области (далее - Перечень), в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории городского округа город Фролово Волгоградской области (далее - городской округ город Фролово), органами местного самоуправления городского округа город Фролово (далее - органы местного самоуправления).

2. Имущественная поддержка предоставляется по результатам конкурсных отборов, проводимых в порядке и на условиях, установленных администрацией городского округа город Фролово Волгоградской области.

3. Имущественная поддержка предоставляется при:

3.1. Соответствии субъекта муниципальной поддержки требованиям, предъявляемым к субъектам малого и среднего предпринимательства, внесенным в Единый государственный реестр юридических лиц (потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), согласно положениям Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.2. Признании субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Фролово Волгоградской области, победителем по итогам конкурсного отбора.

4. Имущественная поддержка, предоставляемая на льготных условиях, осуществляется в порядке, установленном на момент заключения соответствующего договора между администрацией городского округа город Фролово и субъектом муниципальной поддержки с учетом положений [пункта 7.8](#) Положения об оказании поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городском округе город Фролово Волгоградской области (утв. решением Фроловской городской Думы от 11.07.2012 N 18ВНЗ/26).

5. Имущественная поддержка, предоставляемая на безвозмездной основе, осуществляется в соответствии с примерной формой типового договора между администрацией городского округа город Фролово и субъектом муниципальной поддержки (далее - Договор), утвержденной в установленном порядке администрацией городского округа город Фролово.

6. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, внесенным в Перечень, заключается с субъектом муниципальной поддержки на долгосрочной основе на срок не менее 5 лет без права выкупа арендованного объекта, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами городского округа город Фролово.

8. В целях заключения договора на получение имущественной поддержки субъекты муниципальной поддержки предоставляют в администрацию городского округа город Фролово следующие документы:

8.1. Копию устава организации.

8.2. Копию свидетельства о внесении организации в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.3. Копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по обращению за оказанием поддержки, в течение пяти дней со дня его принятия. (п. 9 введен [постановлением](#) администрации городского округа г. Фролово Волгоградской обл. от 10.07.2013 N 1467)

10. Решения о передаче прав владения и (или) пользования имуществом субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в качестве имущественной поддержки, принимается Координационным советом городского округа город Фролово по развитию малого и среднего предпринимательства.

(п. 10 введен [постановлением](#) администрации городского округа г. Фролово Волгоградской обл. от 10.07.2013 N 1467)

11. Передача имущества, предоставляемого в качестве имущественной поддержки, осуществляется в десятидневный срок с даты соответствующего договора.

12. Возврат имущества, предоставляемого в качестве имущественной поддержки, осуществляется в десятидневный срок:

- с даты окончания срока действия договора;

- с даты досрочного расторжения договора по соглашению сторон либо с даты досрочного расторжения договора по инициативе администрации городского округа город Фролово в установленном порядке.

13. В случае нарушения получателем имущественной поддержки требований, установленных настоящим Порядком, а также условий и обязательств, предусмотренных Договором, администрация городского округа город Фролово принимает решение о расторжении Договора в порядке, предусмотренном Договором.

14. В случае нецелевого использования имущества, предоставляемого в качестве имущественной поддержки, оно подлежит возврату в казну городского округа город Фролово.

15. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется администрацией городского округа город Фролово, уполномоченным органом администрации городского округа город Фролово и Координационным советом городского округа город Фролово по развитию малого и среднего предпринимательства в установленном порядке.

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Фролово
от 2 августа 2012 г. N 1626

(Примерная форма)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР N _____
о предоставлении имущественной поддержки (недвижимое
имущество) субъектам малого и среднего предпринимательства

Волгоградская обл. г. Фролово "___" _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области,
именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
действующей на основании _____,

(должность, фамилия, имя, отчество) (документ, на
основании которого действует должностное лицо)

с одной стороны, и

_____,
(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)

именуем ___ в дальнейшем Ссудополучатель, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующего на основании

_____,
(документ, на основании которого действует должностное лицо)

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами,
руководствуясь положениями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О
развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",
Порядком предоставления за счет казны имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город
Фролово Волгоградской области (утв. постановлением Администрации городского
округа город Фролово от 02.08.2012 г. N 1626), заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

№ п/п	Наименование имущества (здание, строение, сооружение, нежилое помещение)	Местонахождение (адрес) имущества	Технические характеристики имущества (год постройки, общая площадь и т.д.)	Цель использования имущества (в соответствии с назначением объекта учета)	Примечание (в том числе сведения по обременению)
1	2	3	4	5	6

1.2. Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью городского округа город Фролово Волгоградской области.

1.3. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с [главой 36](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.4. Ссудополучатель принимает данное Имущество в безвозмездное временное пользование с целью его эксплуатации и технического обслуживания.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на данное Имущество к Ссудополучателю.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, переуступать права пользования, передавать права пользования в залог, вносить права пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.7. Передаваемое Имущество не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

1.8. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в порядке предоставления за счет казны имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя, если иное не предусмотрено положениями письменных согласий Ссудодателя.

2.1.2. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.4. Не позднее чем за месяц письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Имущества.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.) в рабочее время.

2.2.6. Передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа.

2.2.7. Незамедлительно заключить с соответствующими организациями договоры на возмещение эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений; в случае окончания или досрочного расторжения договора незамедлительно произвести оплату эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений.

2.2.8. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.3.2. Запрашивать у Ссудополучателя информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

2.4. Ссудодатель обязан:

2.4.1. Передать Имущество по передаточному акту Ссудополучателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа в десятидневный срок с даты подписания настоящего договора.

2.4.2. Передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечивать реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.2.

2.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность

реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.4.4. Представлять Ссудодателю информацию, связанную с исполнением настоящего Договора, не позднее чем через тридцать дней со дня получения соответствующего запроса.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору либо исполнение их ненадлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за:

4.2.1. несоблюдение условий настоящего Договора;

4.2.2. недостоверность представляемых в Администрацию сведений и нецелевое использование Имущества;

4.2.3. использование Имущества не в соответствии с Договором или назначением объекта;

4.2.4. невыполнение обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.5. существенное ухудшение состояния Имущества.

4.3. В случае нецелевого использования Имущества оно подлежит возврату в казну городского округа город Фролово.

4.4. Ссудодатель не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, и не отвечает по его обязательствам.

4.5. При нарушении Ссудополучателем условий и обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением обязательства о достижении значений показателей результативности предоставления имущественной поддержки, установленных настоящим Договором, Ссудодатель принимает в одностороннем порядке решение о расторжении настоящего Договора.

4.6. Расторжение настоящего Договора Ссудодателем в одностороннем порядке влечет возврат Имущества, предоставленного по настоящему Договору, возврату в казну городского округа город Фролово не позднее чем через тридцать дней после получения уведомления Ссудодателя о расторжении настоящего Договора.

4.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.8. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В

случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

4.9. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, в соответствии со [ст. 697 ГК РФ](#).

4.10. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке путем обращения в Арбитражный суд Волгоградской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

6.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством РФ, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами городского округа город Фролово.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, изложенным в [статье 698 ГК РФ](#).

7.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Ссудополучателя в одностороннем порядке по решению Собственника.

8. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

8.1. Если до окончания действия Договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о желании расторгнуть Договор, настоящий Договор считается пролонгированным (продлен сроком действия) на тот же срок.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН ДОГОВОРА

9.1. Ссудодатель не вправе производить отчуждение Имущества или передачу его в возмездное пользование третьему лицу.

9.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к лицу, к которому перешло право собственности на переданное Имущество или иное право, на основании которых Имущество было передано в безвозмездное пользование.

9.3. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и становится обязательным для сторон, заключивших его.

10.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет: с __.__.20__ г. по __.__.20__ г.

10.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. В случае изменения местонахождения стороны Договора обязаны уведомить об этом друг друга.

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Администрация
городского округа город Фролово

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Утвержден
постановлением
администрации городского
округа город Фролово
от 2 августа 2012 г. N 1626

(Примерная форма)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР N _____

**о предоставлении имущественной поддержки (движимое
имущество) субъектам малого и среднего
предпринимательства**

Волгоградская обл. г. Фролово "___" _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области,
именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице _____,
действующей на основании _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)
(документ, на основании которого действует
должностное лицо)

с одной стороны, и

_____,
(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)

именуем ___ в дальнейшем Ссудополучатель, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

действующего на основании

_____,
(документ, на основании которого действует должностное лицо)

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами,
руководствуясь положениями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О
развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",
Порядком предоставления за счет казны имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город
Фролово Волгоградской области (утв. постановлением Администрации городского
округа город Фролово от 02.08.2012 г. N 1626), заключили настоящий Договор
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю движимое имущество (далее - Имущество), указанное в Перечне имущества, передаваемого в качестве имущественной поддержки (приложение N 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Передаваемое Имущество является муниципальной собственностью городского округа город Фролово Волгоградской области.

1.3. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с [главой 36](#) Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.4. Ссудополучатель принимает данное Имущество в безвозмездное временное пользование с целью его эксплуатации и технического обслуживания.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на данное Имущество к Ссудополучателю.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, переуступать права пользования, передавать права пользования в залог, вносить права пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.7. Передаваемое Имущество не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от

прав третьих лиц.

1.8. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование в порядке предоставления за счет казны имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудополучателя, если иное не предусмотрено положениями письменных согласий Ссудодателя.

2.1.2. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно по назначению в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.4. <*> Производить регистрацию (перерегистрацию, освидетельствование) муниципальных транспортных средств, в т.ч. спецтехники, в соответствующих органах за свой счет.

2.2.5. <*> Производить обязательное страхование гражданской ответственности пользователей (владельцев) транспортных средств за свой счет.

2.2.6. <*> В установленном порядке проходить ежегодный государственный технический осмотр (освидетельствование спецтехники) транспортных средств и регистрацию замены узлов и агрегатов транспортных средств в соответствующих органах за свой счет.

2.2.7. <*> Выполнять военно-транспортную обязанность (мобилизационные предписания) в соответствии с законодательством Российской Федерации и нести ответственность за ее несоблюдение.

<*> Данные пункты включаются в Договор при передаче транспортных средств.

2.2.8. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.) в рабочее время.

2.2.9. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и производить все виды его ремонта за счет собственных средств.

2.2.10. Передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа.

2.2.11. Нести все расходы по подготовке документов на списание изношенного или пришедшего в негодность Имущества.

2.2.12. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.2.13. В случае невозврата движимого Имущества Ссудодателю в связи с его утерей, кражей и т.п. возместить ущерб путем перечисления на расчетный счет Ссудодателя суммы в размере стоимости указанного Имущества.

2.2.14. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.3.2. Запрашивать у Ссудополучателя информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

2.4. Ссудодатель обязан:

2.4.1. Передать Имущество по передаточному акту Ссудополучателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа в десятидневный срок с даты подписания настоящего Договора.

2.4.2. Передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.2.

2.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.4.4. Представлять Ссудодателю информацию, связанную с исполнением настоящего Договора, не позднее чем через десять дней со дня получения соответствующего запроса.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному Договору, Судополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Судополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору либо исполнение их ненадлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Судополучатель несет ответственность за:

4.2.1. несоблюдение условий настоящего Договора;

4.2.2. недостоверность представляемых в Администрацию сведений и нецелевое использование Имущества;

4.2.3. использование Имущества не в соответствии с Договором или назначением объекта;

4.2.4. невыполнение обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.5. существенное ухудшение состояния Имущества.

4.3. В случае нецелевого использования Имущества оно подлежит возврату в казну городского округа город Фролово.

4.4. Судодатель не несет ответственности за убытки, возникшие в результате хозяйственной деятельности Судополучателя, и не отвечает по его обязательствам.

4.5. При нарушении Судополучателем условий и обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением обязательства о достижении значений показателей результативности предоставления имущественной поддержки, установленных настоящим Договором, Судодатель принимает в одностороннем порядке решение о расторжении настоящего Договора.

4.6. Расторжение настоящего Договора Судодателем в одностороннем порядке влечет возврат Имущества, предоставленного по настоящему Договору, в казну городского округа город Фролово не позднее чем через тридцать дней после получения уведомления Судодателя о расторжении настоящего Договора.

4.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.8. Судополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Судодателю ущерба от нарушения Судополучателем указанных правил Судополучатель обязан возместить Судодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

4.9. Судодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, в соответствии со [ст. 697](#) ГК РФ.

4.10. Судодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Судополучателю либо должны были быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке путем обращения в Арбитражный суд Волгоградской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий сторон.

6.2. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством РФ, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами городского округа город Фролово.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, изложенным в [статье 698](#) ГК РФ.

7.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Ссудополучателя в одностороннем порядке по решению Собственника.

8. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ (ПРОЛОНГАЦИЯ) ДОГОВОРА

8.1. Если до окончания действия Договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о желании расторгнуть Договор, настоящий Договор считается пролонгированным (продлен сроком действия) на тот же срок.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН ДОГОВОРА

9.1. Ссудодатель не вправе производить отчуждение Имущества или передачу его в возмездное пользование третьему лицу.

9.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к лицу, к которому перешло право собственности на переданное Имущество или иное право, на основании которых Имущество было передано в безвозмездное пользование.

9.3. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и становится обязательным для сторон, заключивших его.

10.2. Настоящий Договор заключен сроком на _____ лет: с __.__.20__ г. по __.__.20__ г.

10.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. В случае изменения местонахождения стороны Договора обязаны уведомить об этом друг друга.

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Администрация
городского округа город Фролово

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
