

Протокол № 2

заседания комиссии по оценке деятельности и определению рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово

от 10 октября 2012г.

Председатель комиссии: -И.И. Пичугин
Заместитель председателя комиссии:
Начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности - И.М. Скачков
секретарь комиссии:
консультант отдела по обеспечению жизнедеятельности - Е.Г. Большакова
члены комиссии:
Ярцева Л.В. – начальник отдела по управлению имуществом;
Скоробогатов А.В. – зам. начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности;
Мищенко В.Ю. - начальник общего отдела;
Чукарина Т.И. – начальник отдела экономического развития;
Огорова Е.М. – начальник отдела по организационным вопросам;
Никитина М.Н. – ведущий специалист правового отдела
Присутствовали:
Дрямов В.Ю. – директор МКУ «Управляющая жилищная компания»
Блинов Д.А. – директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»;
Созинова О.Н. – ведущий юрисконсультант ООО «УК «Жилищное хозяйство».

Повестка дня:

1. Оценка деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341

Докладчик – Скоробогатов А.В.

– зам. начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово

2. Определение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341

Докладчик – Скачков И.М.

– начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово

ВЫСТУПИЛИ:

И.И.Пичугин – открыл заседание Комиссии и довел до сведения присутствующих повестку дня и порядок работы.

По первому вопросу «**Оценка деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**»

СЛУШАЛИ:

Скоробогатова А.В. – от управляющей организации ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство», осуществляющей управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово, в адрес отдела по обеспечению жизнедеятельности поступила 5 октября 2012 года информация о показателях оценки деятельности управляющей организации по форме, согласно приложению 1 к Положению.

Общий отдел администрации городского округа город Фролово, отдел экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства администрации города представили в отдел по обеспечению жизнедеятельности информацию о показателях оценки деятельности управляющих организаций по форме согласно приложению 2 к Положению.

ВЫСТУПИЛИ:

Скачков И.М. - отдел по обеспечению жизнедеятельности города принял, обобщил полученную информацию и представляет в комиссию информацию о показателях деятельности управляющей организации и соответствующие значения балльной оценки в соответствии с приложением 3 к Положению.

Большакова Е.Г. – проведена проверка и правильность присвоения баллов управляющей организации ООО «УК «ЖХ».

РЕШИЛИ:

Скоробогатову А.В. – показатели оценки деятельности и соответствующие значения балльной оценки управляющей организации ООО «УК «ЖХ» принять и произвести подсчет количества баллов, набранных управляющей организацией.

По второму вопросу «**Определение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**»

СЛУШАЛИ:

Скачкова И.М. - исходя из суммы баллов, присвоенным по результатам проведенной оценки деятельности управляющей организации ООО «УК «ЖХ» необходимо определить её рейтинг.

ВЫСТУПИЛИ:

Скоробогатов А.В. – в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341 и количеством баллов, набранных в сумме 82,7 баллов, управляющей организации ООО «УК «ЖХ» присваивается следующая категория:

«Средний уровень доверия»

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

По результатам проведенной оценки деятельности управляющей организации ООО «УК «ЖХ» присвоить категорию «Средний уровень доверия» в зависимости от набранных баллов.

Большаковой Е.Г. – результаты оценки деятельности управляющей организации и ее рейтинг разместить на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Волгоградской области в сети Интернет и на сайте городского округа город Фролово.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

И.И.Пичугин
Е.Г. Большакова