

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области за 2014 год

На территории городского округа г. Фролово осуществляется муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании:

- ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.20 ст.14, п.26 ст.16);
- Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Устава городского округа город Фролово Волгоградской области.

Для регулирования вопросов осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово разработаны и утверждены следующие нормативно-правовые акты:

- постановлением Администрации городского округа город Фролово от 30.09.2011г. №2029, утвержден «Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области (с изменениями от 19.12.2014г.)»;
- постановлением Администрации городского округа город Фролово от 30.05.2011г. №978, утвержден и размещен в реестре государственных услуг, «Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области (с изменениями от 21.10.2011г., от 28.10.2011г., от 29.10.2013г., от 19.12.2014г.)».

2. Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий осуществляются в соответствии с:

- [Конституцией](#) Российской;
- Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ;
- [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ;
- Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 N 51-ФЗ;
- Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральным [законом](#) от 23 ноября 2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным [законом](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных";
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями";
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
- Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре" (вместе с "Положением о государственном жилищном надзоре");
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан";
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";
- [Постановлением](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 апреля 2012 N 162 "Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";
- [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации";
- [Уставом](#) Волгоградской области от 24 февраля 2012 года N 1-ОД;
- [Кодексом](#) Волгоградской области об административной ответственности от 11 июня 2008 года N 1693-ОД;
- Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года №12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора";

- Постановление Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 года N 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области";
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»;
- Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.10.2013г. № 2113 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово»;
- Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 20.05.2014г. № 789 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово»
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области.

Нормативно-правовые документы, утвержденные на муниципальном уровне соответствуют действующему законодательству и не содержат признаков коррупциогенности. Так же они являются открытыми, общедоступными и размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово, в справочно-правовой системе «Консультант Плюс», а так же опубликованы в газете «Вперед».

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль - деятельность Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа город Фролово Волгоградской области проверок соблюдения требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

Предметом плановой проверки является соблюдение физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальных правовых актов, регулирующими вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области, выполнение предписаний

органа муниципального земельного контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Фролово Волгоградской области осуществляет Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – орган муниципального земельного контроля), через специально уполномоченных должностных лиц.

Уполномоченные должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль (далее – муниципальные инспекторы), назначаются распорядительным актом Главы Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области руководствуется ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", законами Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ, законами Волгоградской области, Уставом городского округа город Фролово Волгоградской области, муниципальными правовыми актами, условиями договоров аренды или безвозмездного срочного пользования земельными участками.

В пределах представленных полномочий муниципальные инспекторы:

- проводят плановые и внеплановые проверки, в отношении физических лиц, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа город Фролово Волгоградской области;
- участвуют совместно с государственными и муниципальными инспектирующими и контролирующими организациями в проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства;
- выявляют факты самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;
- фиксируют посредством составления актов, получения фото-, видео - и других материалов признаки правонарушений при использовании земель;
- дают разъяснения физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, по соблюдению требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов городского округа город Фролово Волгоградской области, при использовании земель.

Порядок исполнения вышеуказанных функций установлен Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 30.05.2011г. № 978.

Между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией городского округа город Фролово подписано Соглашение «О порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией городского округа город Фролово Волгоградской области» от 15.06.2010г.

2. Государственный жилищный надзор в части переданных полномочий – деятельность Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа горд Фролово проверок соблюдения требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме; выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов; созданию и деятельности советов многоквартирных домов; определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Муниципальный жилищный контроль – деятельность Администрации городского округа город Фролово по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований жилищного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы жилищных отношений, выполнение предписаний органа муниципального жилищного контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, выявление фактов и принятие мер в случае нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Муниципальный жилищный контроль и государственный жилищный надзор в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово Волгоградской области осуществляет Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – орган муниципального жилищного контроля), через специального уполномоченных должностных лиц.

Уполномоченные должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальные инспекторы), назначаются распорядительным актом Главы Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области.

Порядок использования функций государственного жилищного надзора в части переданных полномочий установлен Административным регламентом исполнения государственной функции государственного жилищного надзора в части переданных полномочий на территории городского округа город Фролово, утвержденным Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 20.05.2014г. № 789.

Порядок использования функций муниципального жилищного контроля установлен Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 24.12.2013г. № 2749.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

Постановлением Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 07.11.2011г. №2430 утвержден «Перечень должностных лиц, уполномоченных на составление Акта проверки органом муниципального контроля физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя». Количество вышеуказанных лиц составляет 4 (четыре) человека.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Обязанности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на заместителя начальника отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области. Данный специалист имеет высшее образование.

В бюджете городского округа город Фролово на 2014 г. финансовые расходы на осуществление муниципального земельного контроля не планировались.

Мероприятия по повышению квалификации работника, ответственного за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, не проводились. Нагрузка на должностное лицо отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству, ответственное за исполнение муниципальной функции, по фактически выполненным за отчетный период мероприятиям составляет 2 проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и ИП, 2 проверки по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

2. Муниципальный жилищный контроль

Обязанности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на:

заместителя начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности – 1 ед.;

главного специалиста отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово – 2 ед.

Все специалисты имеют высшее образование.

Мероприятия по повышению квалификации работников, ответственных за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, в 2014 году не проводились.

Нагрузка на должностные лица отдела по обеспечению жизнедеятельности, ответственные за исполнение муниципальной функции, по фактически выполненным за отчетный период мероприятиям составляет 81 проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и 2 проверки в отношении физических лиц.

В бюджете на 2014г. финансовые расходы на осуществление муниципального жилищного контроля не планировались.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

В соответствии с утвержденным «Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г.» запланировано проведение 3 плановых выездных проверок. Фактически на 01.01.2015г. проведены 2 плановые выездные проверки по муниципальному земельному контролю, в отношении юридических лиц и ИП (1 – в первом полугодии, 1 – во втором полугодии).

В отношении ООО «Водбур» составлен протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ. Мировым судом Фроловского района Волгоградской области ООО «Водбур» признано виновным в совершении административного правонарушения по ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ (штраф 5000 рублей).

Согласно «Плану проведения плановых проверок физических лиц» на 01.01.2015г. запланировано проведение 2 плановых выездных проверок физических лиц, на предмет соблюдения требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при использовании земельных участков. За 2014г. фактически проведены 2 плановые выездные проверки физических лиц (2 – в первом полугодии, 0 – во втором полугодии).

За 2014г. оснований для проведения внеплановых проверок в отношении физических лиц, юридических лиц и ИП не возникло.

2. Муниципальный жилищный контроль

При осуществлении функций по муниципальному жилищному контролю проведено 111 внеплановых проверок в отношении юридических и физических лиц. За отчетный период плановых проверок в отношении юридических лиц не проводилось, в связи с образованием структурного подразделения по исполнению функции муниципального жилищного контроля в 4 квартале 2013 г.

Случаев причинения субъектам, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства не выявлено.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. Муниципальный земельный контроль

По итогам проверок по муниципальному земельному контролю за 2014г. составлено 2 акта, нарушений земельного законодательства не выявлено.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений при использовании земель.

2. Муниципальный жилищный контроль

По итогам проверок по муниципальному жилищному контролю за 2014г. выявлено 28 нарушений жилищного законодательства.

По итогам проведения проверок исполнения предписаний, данные нарушения устранены в срок.

Составлено протоколов об административной ответственности – 3 шт.

Наложено штрафов на сумму – 40 000 руб., оплачено штрафов на сумму – 40 000 руб.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений в сфере жилищных отношений.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

Выполнение за отчетный период утвержденного «Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г.» составляет – 66,6% (33,3% - в первом полугодии; 33,3% - во втором полугодии);

выполнение за отчетный период утвержденного «Плана проведения плановых проверок физических лиц» составляет – 100% (100% - в первом полугодии; 0% - во втором полугодии);

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок юридических лиц и ИП) – 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок физических лиц) – 0%;

доля проверок юридических лиц и ИП, проведенных органом муниципального земельного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам, осуществляющим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % от общего числа проведенных проверок юридических лиц и ИП) – 0%;

доля проверок физических лиц, проведенных органом муниципального земельного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществляющим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % от общего числа проведенных проверок физических лиц) – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок юридических лиц и ИП от общего количества проверок составила – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок физических лиц от общего количества проверок составила – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок юридических лиц и ИП) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок физических лиц) – 0%;

доля проверок юридических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений, уполномоченным органом возбуждены дела об административных правонарушениях и наложены административные взыскания (в % от общего числа проверок юридических лиц и ИП, в результате которых выявлены правонарушения) – 0%;

доля проверок физических лиц, по итогам которых по фактам выявленных нарушений, уполномоченным органом возбуждены дела об административных правонарушениях и наложены административные взыскания (в % от общего числа проверок физических лиц, в результате которых выявлены правонарушения) – 0%;

доля проверок юридических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций (в % от общего числа проверок юридических лиц и ИП, в результате которых наложены административные взыскания) – 0%;

доля проверок физических лиц, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций (в % от общего числа проверок физических лиц, в результате которых наложены административные взыскания) – 0%;

доля уплаченных административных штрафов от общего числа наложенных уполномоченным органом (в %) – 0%;

Общая сумма уплаченных штрафов – 0 тыс. руб.

Значения показателей оценки эффективности муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчётный 2014 год по сравнению с 2013 годом

| Наименование показателей | 2013 год | 2014 год |
|--|----------|----------|
| Количество плановых проверок | 3 | 2 |
| Количество внеплановых проверок | - | - |
| Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения требований земельного законодательства | 1 | - |
| Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций | 1 | - |

Согласован с Фроловской межрайонной прокуратурой, утвержден и опубликован на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово «План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015г.».

2. Муниципальный жилищный контроль

На 2014г. проведение плановых проверок не было запланировано.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок юридических, физических лиц и ИП) – 0%;

Доля проверок юридических, физических лиц и ИП, проведенных органом муниципального жилищного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам которых к должностным лицам, осуществляющим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % от общего числа проведенных проверок юридических, физических лиц и ИП) – 0 %;

Доля проведенных внеплановых проверок юридических, физических лиц и ИП от общего количества проверок составила – 100 %;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных внеплановых проверок юридических, физических лиц и ИП) – 25 %

Доля проверок юридических, физических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений, уполномоченным органом возбуждены дела об административных правонарушениях и наложены административные взыскания (в % от общего числа проверок юридических, физических лиц и ИП, в результате которых выявлены правонарушения) 10,7 %;

Доля проверок юридических, физических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций (в % от общего числа проверок юридических, физических лиц и ИП, в результате которых наложены административные взыскания) – 33,3 %;

Доля уплаченных административных штрафов от общего числа наложенных уполномоченным органом (в %) – 100%;

Общая сумма уплаченных штрафов – 40 000 руб.

Значения показателей оценки эффективности муниципального жилищного контроля в отношении юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчетный 2014 год по сравнению с 2013 годом

| Наименование показателей | 2013 год | 2014 год |
|---|----------|----------|
| Количество плановых проверок | - | - |
| Количество внеплановых проверок | 29 | 111 |
| Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения требований жилищного законодательства | 6 | 28 |
| Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений | - | 28 |
| Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом административные взыскания в виде штрафных санкций | - | 1 |

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области необходимо считать:

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства.
- внесение соответствующих изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, по наделению должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, правами на составление протоколов об административных правонарушениях по ст.7.1. КоАП РФ.

2. Муниципальный жилищный контроль

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области необходимо считать:

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме проверок по соблюдению жилищного законодательства;
- дальнейшее взаимодействие с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального жилищного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.

Первый зам. Главы Администрации
городского округа г. Фролово

И.И. Пичугин