

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества на аукционе в городе Фролово
27.03.2014 в 14 часов 00 минут в зале заседаний Администрации городского округа город Фролово
по адресу: ул.Революционная,12,
г. Фролово Волгоградской области

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Фролово Волгоградской области, утвержденным решением Фроловской городской Думы от 27.02.2009 г. № 28/426 с внесенными на основании решения Фроловской городской Думы от 28.05.2008 г. № 31/482 изменениями и дополнениями, «Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Фролово Волгоградской области на 2014 год (приложение № 22 к Решению Фроловской городской Думы от 25.12.2013г. №48/463) в новой редакции, утвержденной Решением Фроловской городской Думы от 29.01.2014г. № 49/468», решением Фроловской городской Думы от 29.01.2014г. №49/469 «Об утверждении Условий приватизации муниципального имущества городского округа город Фролово Волгоградской области на 2014 год», постановлениями Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 10.02.2014 г. № 247, 248, 249, 250, 251;

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Фролово Волгоградской области, от имени которого выступает отдел по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству администрации городского округа – город Фролово Волгоградской области (далее ОУИЗАиГ).

3. Шаг аукциона по каждому лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

4. В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также с учетом ограничений ст. 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

5.1 физические лица представляют документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

5.2 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5.3 оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности.

6. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

7. Сумма задатка должна быть внесена претендентом до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3439000877, КПП 343901001.

Наименование получателя – Администрация городского округа город Фролово, назначение платежа: задаток на участие в аукционе по лоту №

№. Лицевой счет 05293048330 в УФК по Волгоградской области, р/счет 40302810700003000503 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград БИК 041806001.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентом суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентом и участникам торгов, не ставшим победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

8. Начальные цены и суммы задатков указаны с учетом НДС.

9. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на предметы торгов, с договорами аренды, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно в ОУИЗАиГ по адресу: ул.Фроловская,12а. Контактные телефоны: 2-30-09, 2-49-19.

10. **Начало приема заявок 13.02.2014** в 9 час. Заявки принимаются с 9 до 16 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в ОУИЗАиУ. Перерыв на обед с 12 до 13 час.

11. **Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 11.03.2014**

12. **Последний день приема заявок 10.03.2014** до 16 час.

13. **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 12.03.2014** с 9 до 13 час.

14. **Подведение итогов торгов осуществляется в день проведения аукциона 27.03.2014** по окончании торгов и оформляется протоколом в месте проведения аукциона. Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

15. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам торгов, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

16. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

17. Регистрация участников аукциона начинается с 13 часов 30 минут в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается за 5 минут до начала аукциона.

18. С победителями торгов заключаются договоры купли - продажи имущества в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети Интернет.

19. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

20. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества:

20.1. Оплата производится Покупателем муниципального имущества в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи на **счет органов федерального казначейства Министерства финансов России, открытый на балансовом счете 40101810300000010003;**

1	ЛОТ № 1 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1970	Россия, Волгоградская область, город Фролово, мкр.Заречный,21/6	146,5	1 990 000	199 000	99 500	необходимо благоустройство фасадной части объекта и прилегающей территории	-	-
2	ЛОТ № 2 Здание автовокзала по отправке вахт с пристройкой, с земельным участком по ул.Фрунзе,83/1 общей площадью 4684 кв.м. Год постройки- 1961	Россия, Волгоградская область, город Фролово, ул.Фрунзе,83/1	495,2	730 000	73 000	36 500	необходим ремонт здания и благоустройство прилегающей территории	-	-
3	ЛОТ № 3 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1969	Россия, Волгоградская область, город Фролово, мкр.Заречный,35/3	35,4	480 000	48 000	24 000	необходимо благоустройство фасадной части объекта и прилегающей территории	-	-
4	ЛОТ № 4 Одноэтажное кирпичное здание дома молодых специалистов с двухэтажной пристройкой, с земельным участком по ул.Красная,108 общей площадью 960 кв.м. Год постройки- 1982	Россия, Волгоградская область, город Фролово, улица Красная,108	315,1	3 700 000	370 000	185 000	в соответствии с действующим законодательством необходимо изготовление проектной документации и выполнение работ по перепланировке и переустройству с устройством отдельного входа, сан.узла	-	-
5	ЛОТ № 5 Нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1970	Россия, Волгоградская область, город Фролово, мкр.Заречный,21 помещение 1	167,6	2 280 000	228 000	114 000	необходимо благоустройство фасадной части объекта и прилегающей территории	-	-