

**ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
И СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ
на территории городского округа город Фролово
ООО «УК «Жилищное хозяйство» 3 квартал 2013 г.**

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Уменьшение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действие или бездействие управляющей организации, поступивших в администрацию городского округа город Фролово Волгоградской области в отчетном периоде, в том числе на начисление платы за жилищные и коммунальные услуги, в процентах	0 баллов
2.	Увеличение по сравнению с предыдущим отчетным периодом количества обоснованных жалоб и претензий граждан на действие или бездействие управляющей организации, поступивших в администрацию городского округа город Фролово Волгоградской области в отчетном периоде, в том числе на начисление платы за жилищные и коммунальные услуги, в процентах	минус 16.6 баллов
3.	Наличие повторных обоснованных жалоб и претензий граждан на действие или бездействие управляющей организации, поступивших в администрацию городского округа город Фролово Волгоградской области в отчетном периоде, в том числе на начисление платы за жилищные и коммунальные услуги, единиц	0 баллов
4.	Процент многоквартирных домов от общего количества домов, находящихся в управлении управляющей организации, в которых со всеми собственниками помещений заключены договоры управления многоквартирным домом	10 баллов
5.	Процент многоквартирных домов от общего количества домов, находящихся в управлении управляющей организации, в которых по решению общих собраний собственников помещений избраны советы многоквартирных домов и их председатели	10 баллов

6.	Процент многоквартирных домов от общего количества домов, находящихся в управлении управляющей организации, собственникам помещений в которых в установленные сроки представлен отчет о выполнении договора управления за предыдущий год	20 баллов
7.	Процент многоквартирных домов от общего количества домов, находящихся в управлении управляющей организации, собственниками помещений в которых в установленном порядке приняты решения об установлении размера платы за жилое помещение	10 баллов
8.	Раскрытие управляющей организацией информации в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	20 баллов
9.	Процент многоквартирных домов от общего количества домов, находящихся в управлении управляющей организации, собственникам помещений в которых в установленном порядке доведены предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме	10 баллов
10.	Процент многоквартирных домов от общего количества домов, находящихся в управлении управляющей организации, в которых в установленном порядке установлены и введены в эксплуатацию коллективные приборы учета холодного и горячего водоснабжения, отопления и электроснабжения	9,3 балла
11.	Наличие в отчетный период задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы	минус 20 баллов
12.	Наличие в отчетный период представлений, предписаний, протоколов, иных актов контролирурующих и надзорных органов, свидетельствующих о нарушениях в деятельности по управлению многоквартирными домами	минус 10 баллов
13.	Осуществление озеленения и благоустройства земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и входящего в состав общего имущества собственников помещений таких домов, а также обслуживание иных расположенных на земельных участках объектов, связанных с эксплуатацией многоквартирных домов	15 баллов
14.	Участие управляющей организации в реализации муниципальных программ	5 баллов

15.	Наличие сертификатов соответствия, выданных управляющей организации, в соответствии с требованиями системы добровольной сертификации: - персонала управляющей организации; - предоставляемых работ и услуг; - системы менеджмента качества в жилищно-коммунальном хозяйстве	минус 5 баллов
-----	--	----------------

Начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово



Скачков И.М.

Протокол № 3

заседания комиссии по оценке деятельности и определению рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово

от 05 октября 2013г.

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации городского округа город Фролово
- И.И. Пичугин

секретарь комиссии:

консультант отдела по обеспечению жизнедеятельности - Е.Г. Большакова

члены комиссии:

Скачков И.М. - начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности;
Ярцева Л.В. – начальник отдела по управлению имуществом;
Скоробогатов А.В. – зам. начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности;
Мищенко В.Ю. - начальник общего отдела;
Чукарина Т.И. – начальник отдела экономического развития;
Огородова Е.М. – начальник отдела по организационным вопросам;
Никитина М.Н. – ведущий специалист правового отдела

Присутствовали:

Дрямов В.Ю. – директор МКУ «Управляющая жилищная компания»
Блинов Д.А. – директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»;
Голубинцева Т.А. – главный экономист ООО «УК «Жилищное хозяйство».

Повестка дня:

1. Оценка деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341

Докладчик – Скоробогатов А.В.

– зам. начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово

2. Определение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341

Докладчик – Скачков И.М.

– начальник отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово

ВЫСТУПИЛИ:

И. И. Пичугин – открыл заседание Комиссии и довел до сведения присутствующих повестку дня и порядок работы.

По первому вопросу «**Оценка деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**»

СЛУШАЛИ:

Скоробогатова А.В. – от управляющей организации ООО «Управляющая кампания «Жилищное хозяйство», осуществляющей управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово, в адрес отдела по обеспечению жизнедеятельности поступила 02 октября 2013 года информация о показателях оценки деятельности управляющей организации по форме, согласно приложению 1 к Положению.

Общий отдел администрации городского округа город Фролово, отдел экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства администрации города представили в отдел по обеспечению жизнедеятельности информацию о показателях оценки деятельности управляющих организаций по форме согласно приложению 2 к Положению.

ВЫСТУПИЛИ:

Скоробогатов А.В. - отдел по обеспечению жизнедеятельности города принял, обобщил полученную информацию и представляет в комиссию информацию о показателях деятельности управляющей организации и соответствующие значения балльной оценки в соответствии с приложением 3 к Положению.

Большакова Е.Г. – проведена проверка и правильность присвоения баллов деятельности управляющей организации ООО «УК «ЖХ».

РЕШИЛИ:

Скоробогатову А.В. – показатели оценки деятельности и соответствующие значения балльной оценки управляющей организации ООО «УК «ЖХ» принять и произвести подсчет количества баллов, набранных управляющей организацией.

По второму вопросу «**Определение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**»

СЛУШАЛИ:

Скачкова И.М. - исходя из суммы баллов, присвоенным по результатам проведенной оценки деятельности управляющей организации ООО «УК «ЖХ» необходимо определить её рейтинг.

ВЫСТУПИЛИ:

Скоробогатов А.В. – в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341 и количеством баллов, набранных в сумме 57.7 баллов, управляющей организации ООО «УК «ЖХ» присваивается следующая категория:

«Низкий уровень доверия»

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

По результатам проведенной оценки деятельности управляющей организации ООО «УК «ЖХ» присвоить категорию «Низкий уровень доверия» в зависимости от набранных баллов.

Большаковой Е.Г. – результаты оценки деятельности управляющей организации и ее рейтинг разместить на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Волгоградской области в сети Интернет и на сайте городского округа город Фролово.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



И.И. Пичугин
Е.Г. Большакова