

### Протокол № 3

#### заседания комиссии по оценке деятельности и определению рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово

от 22 января 2013г.

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности

- А.В. Скоробогатов

#### **секретарь комиссии:**

консультант отдела по обеспечению жизнедеятельности

- Е.Г. Большакова

#### **члены комиссии:**

Ярцева Л.В. – начальник отдела по управлению имуществом;

Мищенко В.Ю. - начальник общего отдела;

Чукарина Т.И. – начальник отдела экономического развития;

Огородова Е.М. – начальник отдела по организационным вопросам;

Никитина М.Н. – ведущий специалист правового отдела

Присутствовали:

Дрямов В.Ю. – директор МКУ «Управляющая жилищная компания»

Блинов Д.А. – директор ООО «УК «Жилищное хозяйство».

#### **Повестка дня:**

**1. Оценка деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**

Докладчик – Скоробогатов А.В.

– зам. начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово

**2. Определение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**

Докладчик – Скоробогатов А.В.

– зам. начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Фролово

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**А.В. Скоробогатов** – открыл заседание Комиссии и довел до сведения присутствующих повестку дня и порядок работы.

По первому вопросу «**Оценка деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341**»

#### **СЛУШАЛИ:**

**Скоробогатова А.В.** – от управляющей организации ООО «УК «Жилищное хозяйство», осуществляющей управление многоквартирными домами на территории

городского округа город Фролово, в адрес отдела по обеспечению жизнедеятельности поступила 22 января 2013 года информация о показателях оценки деятельности управляющей организации по форме, согласно приложению 1 к Положению.

Общий отдел администрации городского округа город Фролово, отдел экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства администрации города представили в отдел по обеспечению жизнедеятельности информацию о показателях оценки деятельности управляющих организаций по форме согласно приложению 2 к Положению.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Мищенко В.Ю.** - отдел по обеспечению жизнедеятельности города принял, обобщил полученную информацию и представляет в комиссию информацию о показателях деятельности управляющей организации и соответствующие значения балльной оценки в соответствии с приложением 3 к Положению.

**Большакова Е.Г.** – проведена проверка и правильность присвоения баллов управляющей организации ООО «УК «Жилищное хозяйство».

#### **РЕШИЛИ:**

**Скоробогатову А.В.** – показатели оценки деятельности и соответствующие значения балльной оценки управляющей организации ООО «УК «Жилищное хозяйство» принять и произвести подсчет количества баллов, набранных управляющей организацией.

**По второму вопросу «Определение рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории городского округа город Фролово в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341»**

#### **СЛУШАЛИ:**

**Большакову Е.Г.** - исходя из суммы баллов, присвоенным по результатам проведенной оценки деятельности управляющей организации ООО «УК «Жилищное хозяйство» необходимо определить её рейтинг.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

**Скоробогатов А.В.** – в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Фролово от 03.07.2012г. № 1341 и количеством баллов, набранных в сумме минус 292.2 баллов, управляющей организации ООО «УК «Жилищное хозяйство» присваивается следующая категория:

«Низкий уровень доверия»

#### **РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:**

**По результатам проведенной оценки деятельности управляющей организации ООО «УК «Жилищное хозяйство» присвоить категорию «Низкий уровень доверия» в зависимости от набранных баллов.**

**Большаковой Е.Г.** – результаты оценки деятельности управляющей организации и ее рейтинг разместить на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Волгоградской области в сети Интернет и на сайте городского округа город Фролово.

Зам. Председателя комиссии  
Секретарь комиссии

А.В. Скоробогатов  
Е.Г. Большакова