

**Администрация городского округа
город Фролово Волгоградской области**

Постановление

от 02.09.2024 № 1126

О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров,
разрешенного строительства по адресу: г. Фролово, ул. Колхозная, 2/1

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Фроловской городской Думы Волгоградской области от 25.12.2019 № 4/1 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Фролово Волгоградской области», постановлением администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 22.11.2021 № 1505 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа город Фролово Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», администрация городского округа город Фролово Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении гр. Тереховой Л.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства торгового объекта (магазин) на земельном участке с кадастровым номером 34:39:000030:1707, площадью 300 кв.м, с видом разрешенного использования (магазина), по адресу: г. Фролово, ул. Колхозная, 2/1 (далее – Проект), согласно приложению к настоящему постановлению в части:

1.1 уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с восточной стороны границы с 3м до 1 м;
- с северной стороны границы с 3м до 1 м;
- с западной стороны границы с 3м до 1 м;
- с южной стороны границы с 3м до 1 м.

2. Провести общественные обсуждения по Проекту с 07.09.2024 по 20.09.2024.

3. Назначить председательствующим на общественных обсуждениях по Проекту Дивину Лилию Викторовну – и.о.начальника отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству, секретарем общественных обсуждений по Проекту – Юдину Эльвиру Владимировну - консультанта отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству.

4. Отделу по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Фролово Волгоградской области в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных общественных обсуждений и организовать учет предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Организовать экспозицию проекта с 07.09.2024 по 20.09.2024 по адресу: Волгоградская область, г. Фролово, ул. Революционная, 14/3.

4.2. Обеспечить консультирование посетителей экспозиции в рабочие дни с 15:00 до 17:00 часов.

4.3. Обеспечить введение журнала учета посетителей экспозиции проекта.

5. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

6. Участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта до 20.09.2024 посредством:

- интернет - приемной на официальном сайте администрации городского округа город Фролово Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://frolovoadmin.ru/>);

- обращения в письменной форме в адрес администрации городского округа город Фролово Волгоградской области: ул. Революционная, 12, г. Фролово, Волгоградской области, 403540;

- обращения в форме электронного документа на адрес электронной почты: ag_frol@volganet.ru ;

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. Настоящее постановление, оповещение о проведении общественных обсуждений по Проекту публикуется в газете «Вперёд» или в газете «Вперед,Документы», размещается на официальном сайте администрации городского округа город Фролово Волгоградской области.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского округа город Фролово Волгоградской области, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://frolovoadmin.ru/>) в разделе «Градостроительство – Общественные обсуждения и публичные слушания».

9. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования путем официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.первого заместителя
главы городского округа
город Фролово Волгоградской области



Е.Н.Ветютнева

ПРОЕКТ

**Администрация городского округа
город Фролово Волгоградской области**

Постановление

от 2024 №

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:39:000030:1707, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Фролово, ул. Колхозная, 2/1

Руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Фроловской городской Думы Волгоградской обл. от 29.10.2014 № 3/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Фролово Волгоградской области», постановлением администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 22.11.2021 № 1506 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского округа город Фролово Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Решением Фроловской городской Думы Волгоградской области от 25.12.2019 №4/1 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Фролово Волгоградской области», на основании Устава городского округа г. Фролово Волгоградской области, администрация городского округа город Фролово Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить гр. Тереховой Л.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного в границах многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (ОД-1), с кадастровым номером 34:39:000030:1707, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Фролово, ул. Колхозная, 2/1, площадью 300 кв.м., с разрешённым видом использования: «магазины», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства:

- 1.1 с восточной границы с 3 м до 1 м;
- 1.2 с северной стороны границы с 3 м до 1 м;
- 1.3 с западной стороны границы с 3 м до 1 м;
- 1.4 с южной стороны границы с 3 м до 1 м.3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы городского округа город Фролово Волгоградской области Ветютневу Е.Н.

Глава городского округа
город Фролово Волгоградской области

В.В.Данков

управляющий делами



В.Ю.Мищенко