



**Контрольно-счетная палата
городской округ город Фролово
Волгоградской области**

403530, г.Фролово, Волгоградской области, ул.Революционная, дом 14, тел/факс 2-50-96, 30-66-76

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект Решения Фроловской городской Думы**

25.05.2020 год

город Фролово

Наименование: О внесении изменений в Решением Фроловской городской Думы от 27.11.2019г. №3/8 «Об установлении земельного налога».

Разработчик проекта: Отдел по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Фролово.

Заключение на проект Решения Фроловской городской Думы подготовлено на основании статьи 9 Положения о Контрольно-счётной палате городского округа г. Фролово утвержденного Решением Фроловской городской Думы от 25.11.2015 года №15/136, в соответствии со статьёй 157 Бюджетного Кодекса РФ, статьёй 9 Федерального закона от 07.02.2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов РФ и муниципальных образований».

В соответствии со статьёй 15 Налогового кодекса РФ, статьёй 61.2 Бюджетного кодекса РФ к местным налогам относятся: земельный налог и налог на имущество физических лиц.

Средства от уплаты местных налогов являются одним из основных источников формирования доходной базы местного бюджета.

В соответствии с п.2 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", к вопросам местного значения городского округа относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа.

В соответствии с п.4 статьи 12 Налогового кодекса РФ «...местные налоги и сборы устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов городских округов о налогах и сборах и обязательны к уплате на территориях соответствующих городских округов».

На основании вышеизложенного, Администрацией городского округа город Фролово предлагается на рассмотрение Фроловской городской Думы изменения и дополнения в Решение Фроловской городской Думы от 27.11.2019г. №3/8 «Об установлении земельного налога».

Необходимость внесения изменений в НПА обусловлена, принятием Постановления Правительства РФ от 03.04.2020г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

В соответствии с данным Постановлением, органам местного самоуправления рекомендовано предоставить меры поддержки, касающиеся уплаты налога на имущество организаций, имущество физических лиц, земельного налога, арендной платы за землю юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – арендодателям объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества за период, на который предоставлена отсрочка.

Учитывая вышеизложенное, Администрацией городского округа г.Фролово предлагается освободить от уплаты земельного налога на период с 01.04.2020г. по 01.10.2020г. юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – собственников объектов недвижимости предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды и снизившим размер арендной платы.

Настоящие льготы предусматриваются по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторам которые являются организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Необходимо отметить, что предлагаемые изменения создают риски снижения поступлений доходов от уплаты земельного налога в 2021 году, в связи с этим Администрации городского округа целесообразно при формировании бюджета на предстоящий период учитывать данные изменения.

Председатель

О.А.Лобачева