

Администрация городского округа
город Фролово Волгоградской области

Постановление

от 14.03.2017 № 383

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включённой в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Фроловской городской Думы Волгоградской области от 24.02.2016 № 18/165 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Фролово Волгоградской области", руководствуясь Уставом городского округа город Фролово Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области.
2. Уполномочить отдел по организационным вопросам и работе с общественными организациями Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области на прием заявок на участие в обсуждении дизайн-проектов дворовых территорий включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вперед" и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Фролово П.Р.Моломина.

Глава Администрации
городского округа город Фролово



И.А.Лукьянсков

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
городского округа город Фролово
от 14.03.2017 № 383

П О Р Я Д О К

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения
дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включённых
в муниципальную программу формирования современной городской среды
городского округа город Фролово Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Фроловской городской Думы Волгоградской области от 24.02.2016 № 18/165 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Фролово Волгоградской области", Уставом городского округа город Фролово Волгоградской области и регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами, утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

2.1. Организатор обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области – отдел по организационным вопросам и работе с общественными организациями Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области, который отвечает за организацию обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области (далее - Организатор обсуждения);

2.2. Благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

2.3. Участник обсуждения – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в обсуждении дворовых территорий многоквартирных домов.

3. Для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – дизайн-проектов) должны быть выполнены следующие условия:

3.1. Для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов, собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть определен:

- состав заинтересованных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов.

3.2. Организатором обсуждения предоставляется дизайн-проект, разработанный на каждую дворовую территорию, включённую в муниципальную программу

формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области.

3.2.1. Разработка и согласование дизайн-проекта.

3.2.1.1. Дизайн-проект разрабатывается на каждую дворовую территорию, включённую в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области. Осуществляется за счёт средств бюджета городского округа город Фролово Волгоградской области и обеспечивается отделом по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – уполномоченный орган).

3.2.1.2. Дизайн-проект включает:

3.2.1.2.1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов и тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек;
- урн для мусора.

3.2.1.2.2. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, выполняемых по решению и за счёт заинтересованных лиц (собственников жилья, спонсоров и т.д.):

- оборудование детских игровых и спортивных площадок;
- оборудование площадок для отдыха;
- устройство автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные работы.

3.2.1.3. Оформление дизайн-проекта.

3.2.1.4. Согласование дизайн-проекта с отделом по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области осуществляется исполнителем работ по разработке дизайн-проекта (далее – Исполнитель).

3.2.1.5. Согласование дизайн-проекта с собственниками помещений в жилом многоквартирном доме или домах (в случае участия в благоустройстве дворовой территории собственников помещений нескольких жилых многоквартирных домов) осуществляется по инициативе организатора обсуждений с привлечением исполнителя на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах и оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

3.2.1.7. Доработка дизайн-проекта осуществляется Исполнителем в десятидневный срок с момента получения замечаний.

3.2.2. Состав Дизайн-проекта.

3.2.2.1. Дизайн-проект должен содержать информацию:

- адресные ориентиры;
- информацию об уполномоченных представителях собственников помещений в многоквартирных жилых домах;
- информацию об исполнителе работ (проектной организации, индивидуальном предпринимателе);
- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;
- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, выполняемых по решению и за счёт заинтересованных лиц (собственников жилья, спонсоров и т.д.);
- заключение исполнителя работ о соответствии решений дизайн-проекта строительным и санитарным нормам и правилам, государственным стандартам;
- сметы и расчёты;

- коммерческие предложения (при наличии);
- иная информация.

3.2.2.2 Дизайн-проект включает текстовые и графические материалы:

- генеральный план (в нем определен стиль будущего благоустройства дворовой территории, показаны все будущие объекты, нанесена их привязка к существующим сооружениям и постройкам);

- схему площадок и дорожек – это разбивочный чертеж площадок и дорожек со всеми нужными привязками;

- схему ограждений – это разбивочный чертеж ограждений со всеми нужными привязками (при необходимости);

- схемы и эскизы композиций на которых представлена общая концепция каждой композиции с детальной схемой (или разбивочным чертежом) с полным перечнем используемых материалов, малых архитектурных форм, городской мебелью, ограждений, элементов освещения, растений и т. д.);

- схему освещения (указывается месторасположение и привязки электропроводки и светильников, их виды, показываются детально основные узлы для монтажа системы освещения);

- визуализацию территории благоустройства в компьютерном виде. Фотофиксацию территории существующего благоустройства и сопоставление с проектируемым 3D изображением. Все 3D цветные визуализации выполняются с разрешением не ниже 1240x1024 пикселя каждый.

4. Организатор обсуждения готовит сообщение о проведении обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проектов, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте городского округа город Фролово Волгоградской области и в газете «Вперёд».

5. Комиссия по обсуждению с заинтересованными лицами и утверждению дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий включённых в муниципальную программу формирования современной городской среды городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – Комиссия), рассматривает заявки на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов, в соответствии с требованиями, установленным настоящим Порядком, проводит обсуждение и утверждает дизайн-проекты, о чем составляется протокол заседания комиссии (далее – Протокол).

6. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области и в газете «Вперёд» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.