

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области за 2013 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

На территории городского округа г. Фролово осуществляется муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль.

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании:

- ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.20 ст.14, п.26 ст.16);
- Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 15.11.2006г. № 689 «О государственном земельном контроле»;
- Устава городского округа город Фролово Волгоградской области.

Для регулирования вопросов осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово разработаны и утверждены следующие нормативно-правовые акты:

- постановление Администрации городского округа город Фролово от 30.09.2011г. №2029 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области»;
- постановление Администрации городского округа город Фролово от 30.05.2011г. № 978, «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области (с изменениями от 21.10.2011г., от 28.10.2011г., от 29.10.2013г.)».

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании:

- Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;
- [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года № 195-ФЗ;
- Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 N 51-ФЗ;
- Федерального [закона](#) от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федерального [закона](#) от 23 ноября 2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями";
- [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- [Постановления](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Закона Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле».

Для регулирования вопросов осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово разработаны и утверждены следующие нормативно-правовые акты:

- постановление Администрации городского округа город Фролово от 03.10.2013г. № 2113 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово»;

- постановление Администрации городского округа город Фролово от 24.12.2013г. № 2749 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово»

Нормативно-правовые документы, утвержденные на муниципальном уровне соответствуют действующему законодательству и не содержат признаков коррупционности. Так же они являются открытыми, общедоступными и размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово, в справочно-правовой системе «Консультант Плюс», а так же опубликованы в газете «Вперед».

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль - деятельность Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа город Фролово Волгоградской области проверок соблюдения требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

Предметом плановой проверки является соблюдение физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории городского округа город Фролово Волгоградской области.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение физическим, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы использования земель на территории

городского округа город Фролово Волгоградской области, выполнение предписаний органа муниципального земельного контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Фролово Волгоградской области осуществляет Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области (далее – орган муниципального земельного контроля), через специально уполномоченных должностных лиц.

Уполномоченные должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль (далее – муниципальные инспекторы), назначаются распорядительным актом Главы Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация городского округа город Фролово Волгоградской области руководствуется ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", законами Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ, законами Волгоградской области, Уставом городского округа город Фролово Волгоградской области, муниципальными правовыми актами, условиями договоров аренды или безвозмездного срочного пользования земельными участками.

В пределах представленных полномочий муниципальные инспекторы:

- проводят плановые и внеплановые проверки, в отношении физических лиц, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа город Фролово Волгоградской области;
- участвуют совместно с государственными и муниципальными инспектирующими и контролирующими организациями в проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства;
- выявляют факты самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;
- фиксируют посредством составления актов, получения фото-, видео - и других материалов признаки правонарушений при использовании земель;
- дают разъяснения физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, по соблюдению требований действующего законодательства и муниципальных правовых актов городского округа город Фролово Волгоградской области, при использовании земель.

Порядок исполнения вышеуказанных функций установлен Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области, утвержденным Постановлением Администрации городского округа город Фролово от 30.05.2011г. № 978.

Между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией городского округа город Фролово подписано Соглашение «О порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией городского округа город Фролово Волгоградской области» от 15.06.2010г.

2. Муниципальный жилищный контроль - деятельность Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области по организации и проведению на территории городского округа город Фролово Волгоградской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных

федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе требований:

1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Осуществление муниципального жилищного контроля исполняется путем организации и проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, исполнения предписаний уполномоченных должностных лиц.

В результате осуществления муниципального жилищного контроля устанавливается факт соблюдения (несоблюдения) лицом, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований и исполнение (неисполнение) предписаний уполномоченных должностных лиц.

Проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в форме плановых и внеплановых проверок, в отношении граждан в форме внеплановых проверок.

Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводятся на основании ежегодного плана, составленного с учетом предложений органа регионального государственного жилищного надзора, утвержденного Главой Администрации (Заместителем Главы Администрации) и согласованного с органами прокуратуры в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 294-ФЗ, с учетом требований закона Волгоградской области от 22 февраля 2013 года № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»

Основанием для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) поступление в Администрацию обращений и заявлений граждан, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья;

нарушение обязательных требований к уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям;

нарушение порядка принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом,

нарушение обязательных требований к порядку утверждения условий такого договора и его заключения;

нарушение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3) Распоряжение Администрации, изданное в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4) поступление в Администрацию обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о проверке выполнения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии предоставления документации подтверждающей право собственности и договорных отношений в рамках указанной статьи.

Проверки (плановые, внеплановые) проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки.

Проверка проводится на основании Распоряжения Администрации, изданного в соответствии с Типовой формой, утвержденной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Уполномоченное должностное лицо, которое проводит документарную проверку, обязано рассмотреть представленные руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, его уполномоченным представителем, гражданином, его уполномоченным представителем, пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Порядок исполнения вышеуказанных функций установлен Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Фролово, утвержденным постановлением Администрации городского округа г. Фролово от 24.12.2013 г. № 2749.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области в порядке направления в Инспекцию информации о принятых нормативных правовых актах и методических документах Администрации городского округа г. Фролово по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля в срок не позднее 10 рабочих дней со дня их принятия с приложением копий.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов при проведении проверок не проводилась.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

Постановлением Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 07.11.2011г. №2430 утвержден «Перечень должностных лиц, уполномоченных на составление Акта проверки органом муниципального контроля физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя». Количество вышеуказанных лиц составляет 4 (четыре) человека.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Обязанности исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на ведущего специалиста отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области. Данный специалист имеет высшее образование.

В бюджете городского округа город Фролово на 2013г. финансовые расходы на осуществление муниципального земельного контроля не планировались.

Мероприятия по повышению квалификации работника, ответственного за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, не проводились. Нагрузка на должностное лицо отдела по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству, ответственное за исполнение муниципальной функции, по фактически выполненным за отчетный период мероприятиям составляет 3 проверки по муниципальному земельному контролю, в отношении юридических лиц и ИП.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

2. Муниципальный жилищный контроль

В 2013 году объем финансовых средств фактически выделенных для обеспечения исполнений функций по осуществлению муниципального жилищного контроля и фактически расходованный, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций из бюджетов всех уровней составил 119800,00 рублей. Количество штатных единиц работников органа муниципального жилищного контроля составляет 2 человека. Образование работника высшее, квалификация (специальность) экономист. В целях повышения квалификации специалистов Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области проводятся занятия и обучающие семинары, в том числе выездные.

В 2013 году общее количество контрольных проверок, проведенных в отношении юридических лиц составило 29 проверок.

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

1. Муниципальный земельный контроль

В соответствии с утвержденным «Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013г.» запланировано проведение 3 плановых выездных проверок. Фактически на 01.01.2014г. проведены 3 плановые выездные проверки по муниципальному земельному контролю, в отношении юридических лиц и ИП (2 – в первом полугодии, 1 – во втором полугодии).

За 2013г. оснований для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и ИП не возникло.

2. Муниципальный жилищный контроль

При осуществлении функций по муниципальному жилищному контролю проведено 29 внеплановых проверок юридических лиц, по результатам которых выявлено 6 нарушений обязательных требований действующего законодательства. За отчетный период плановых проверок в отношении юридических лиц не проводилось, в связи с образованием структурного подразделения по исполнению функции муниципального жилищного контроля в 4 квартале 2013 г.

Случаев причинения субъектам, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства не выявлено. Все выявленные в ходе проверок нарушения, являлись нарушениями обязательных требований законодательства и в надлежащие сроки были устранены. Дела об административных правонарушениях не возбуждались.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. Муниципальный земельный контроль

По итогам проверок по муниципальному земельному контролю за 2013г. выявлено 1 нарушение земельного законодательства (0 – в первом полугодии; 1 – во втором полугодии), на площади 3636 кв.м., ответственность за которое предусмотрена ст.7.1. КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка».

Рассмотрев материалы проверок, орган государственного земельного контроля (Росреестр), привлек к административной ответственности – 1 ед., из них устранили нарушения – 1 ед.

Наложено штрафов на сумму – 1000 руб., оплачено штрафов на сумму – 1000 руб.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений при использовании земель.

2. Муниципальный жилищный контроль

Все выявленные в ходе проверок нарушения, являлись нарушениями обязательных требований законодательства и в надлежащие сроки были устранены. Дела об административных правонарушениях не возбуждались.

Методическая работа с проверяемыми субъектами проводится постоянно по мере проведения проверок, даются разъяснения о недопустимости правонарушений.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

Выполнение за отчетный период утвержденного «Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013г.» составляет – 100% (67% - в первом полугодии; 33% - во втором полугодии);

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок юридических лиц и ИП) – 0%;

доля проверок юридических лиц и ИП, проведенных органом муниципального земельного контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по

результатам выявления которых к должностным лицам, осуществляющим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в % от общего числа проведенных проверок юридических лиц и ИП) – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок юридических лиц и ИП от общего количества проверок составила – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в % от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок юридических лиц и ИП) – 33%;

доля проверок юридических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений, уполномоченным органом возбуждены дела об административных правонарушениях и наложены административные взыскания (в % от общего числа проверок юридических лиц и ИП, в результате которых выявлены правонарушения) – 100%;

доля проверок юридических лиц и ИП, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций (в % от общего числа проверок юридических лиц и ИП, в результате которых наложены административные взыскания) – 100%;

доля уплаченных административных штрафов от общего числа наложенных уполномоченным органом (в %) – 100%;

Общая сумма уплаченных штрафов – 1000 тыс. руб.

Значения показателей оценки эффективности муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за отчётный 2013 год по сравнению с 2012 годом

Наименование показателей	2012 год	2013 год
Количество плановых проверок	3	3
Количество внеплановых проверок	-	-
Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения требований земельного законодательства	1	1
Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений уполномоченным органом наложены административные взыскания в виде штрафных санкций	1	1

Согласован с Фроловской межрайонной прокуратурой, утвержден и опубликован на официальном сайте Администрации городского округа город Фролово «План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2014г.».

2. Муниципальный жилищный контроль

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля проведены по показателям в динамике за 3 месяца 2013 г. (октябрь – декабрь). Годовой план проверок в 2013 г. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по управлению по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не разрабатывался. Все проведенные проверки имели форму внеплановых.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля:

- заявлений в прокуратуру о согласовании проведения внеплановых проверок – не направлялось;
- проверок, результаты которых признаны недействительными – нет;
- проверки проведены без нарушений требований законодательства РФ;
- доля юридических лиц, в отношении которых были проведены проверки, в процентах от общего количества юридических лиц, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, составляет 16,7%;

- среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, составляет – 4;
- внеплановые проверки – 100%;
- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, составляет 100%;
- фактов нарушений, с которыми связано возникновение угрозы или причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государству, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда или прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений, не выявлено;
- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляет 20,7 %;
- по результатам выявленных правонарушений по итогам проверок дела об административных правонарушениях не возбуждались;
- в деятельности юридических лиц нарушений обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу или явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено;
- случаев причинения юридическими лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено;
- от общего числа выявленных по результатам проверок правонарушений и выданным предписаниям о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в установленный срок все предписания исполнены.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

1. Муниципальный земельный контроль

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Фролово Волгоградской области необходимо считать:

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- дальнейшее взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства.
- внесение соответствующих изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, по наделению должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, правами на составление протоколов об административных правонарушениях по ст.7.1. КоАП РФ.

2. Муниципальный жилищный контроль

В связи с тем, что муниципальный жилищный контроль реализуется с октября 2013 г., необходимо совершенствовать кадровое обучение, повышение квалификации специалистов. Также необходимо приобрести специальные приборы определяющие показатели – температуры, влажности, давления.

Первый зам. Главы Администрации
городского округа г. Фролово

И.И. Пичугин